

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1,369
DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE.

EL FIRMANTE, **LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA** EN MI CARÁCTER DE **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN SUS ARTÍCULOS 65, 69 Y 73, **ADEMÁS POR ACUERDO DERIVADO DE LAS ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ALEJANDRO ANTONIO MARÚN GONZÁLEZ** CONTENIDAS EN EL MISMO ORDENAMIENTO EN SU ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XII, Y CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ORDENAMIENTO LEGAL EN CITA EN SU ARTÍCULO 23 Y 24 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO., CONVOCO A USTED PARA QUE EL PRÓXIMO **DÍA VIERNES 19 DE JULIO DEL 2024, EN PUNTO DE LAS 14:00 HORAS; ACUDA A LA SALA DE CABILDOS UBICADA EN PALACIO MUNICIPAL S/N ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD.** A FIN DE LLEVAR A CABO EL DESAHOGO DE **LA SESIÓN ORDINARIA EN LA MODALIDAD PRESENCIAL;** QUE POR NÚMERO CORRESPONDE **1,369** A CELEBRARSE CONFORME AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

I.	LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
II.	LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.
III.	LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO EL ACTA DEL H. AYUNTAMIENTO NÚMERO 1,368 EMANADA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 05 DE JULIO DE 2024.
IV.	LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
V.	INFORME DE COMISIONES DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO.

VI.	<p>DAR CUENTA AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CON LA TERMINACIÓN AL CARGO CON MOTIVO DE LA RENUNCIA VOLUNTARIA DE LA MTRA. EN JUICIOS ORALES LUZ. MARÍA LUNA PÉREZ, LA CUAL SE VENIA DESEMPEÑANDO COMO DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO; POR SUS SIGLAS (UT). LA CUAL SURTE EFECTOS A PARTIR DEL DÍA 18 DE JULIO DE 2024.</p> <p>Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 76 FRACCIÓN I, INCISO i) DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; Y ARTICULO 20 DEL REGLAMENTO DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. A CARGO DEL LIC. ALEJANDRO ANTONIO MARUN GONZÁLEZ PRESIDENTE MUNICIPAL, PROCEDER A REALIZAR LA PROPUESTA DE LA PERSONA QUE ASUMIRÁ AL CARGO DE DIRECTOR (A) DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO Y; EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, DE SER APROBADA LA PROPUESTA, PROCEDER A REALIZAR EL ACTO PROTOCOLARIO DE TOMA DE PROTESTA.</p>
VII.	<p>ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO DUyOT/US/1536-2024 DE FECHA 16 DE JULIO DE 2024, HIZO LLEGAR EL ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ESTE MUNICIPIO, SU COMPARECENCIA ANTE EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LOS ASUNTOS SIGUIENTES:</p> <p>01- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SUCURSAL BANCARIA DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 200, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EXP. 13269.</p> <p>02- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SUCURSAL BANCARIA DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 901, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EXP. 13270.</p> <p>03- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MATERIALES SINTÉTICOS PARA EL CALZADO DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 621, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CREACIONES PLÁSTICAS SAN FRANCISCO S.A. DE C.V. EXP. 14051.</p> <p>04- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUILLERMO PRIETO NO. 603, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ARELLANO VERA LAURA MA. DE LA LUZ. EXP. 14627.</p> <p>05- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA NIÑAS Y ESCUELA PRIMARIA DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PRESBITERO JOSÉ MÁRQUEZ NO. 151, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CASA DE PROTECCIÓN SOCIAL Y CULTURAL PARA LA NIÑA A.C. EXP. 14664.</p> <p>06- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO) DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 537 LOCAL 1, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESTRADA SOLIS JORGE ARTURO. EXP. 14922.</p> <p>07- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALMACEN Y VENTA DE PRODUCTOS DE ACERO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUADALUPE VICTORIA NO. 1110, BARRIO EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: ACEROMEX S.A. DE C.V. EXP. 15949.</p>

08- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINÍCOLA)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 201 INTERIOR B, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. MEDINA PADILLA JAZMÍN. EXP. 16073.**

09- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **SALON DE FIESTAS**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE CIPRES NO. 201, COMUNIDAD EL MAGUEY**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. MURGUÍA LÓPEZ MARÍA SOCORRO. EXP. 16199.**

10- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES TENDAIONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE RISCO NO. 702, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MORAL**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. CHAGOLLA GOMEZ HUGO ALEJANDRO. EXP. 16264.**

11- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **CANCHA DE PADEL**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE ARROYO TRES MARÍAS NO. 108, COLONIA LA PURISIMA CONCEPCIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. PEREDA RUENES JOSÉ LUIS. EXP. 16307.**

12- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 301, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. EXP. 16400.**

13- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE FERRONALES NO. 407, COMUNIDAD DE LA ESTACIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. MALACARA NAVARRO PATRICIA. EXP. 16300.**

14- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, LAMINADOS, RECICLAJE Y ACOPIO PARA LA INDUSTRIA DEL CALZADO**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 4032, COMUNIDAD BUENA VISTA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **GRUPO INDUSTRIAL GSAER S. DE R.L. DE C.V. EXP. 16328.**

15- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **FABRICACIÓN DE LAMINAS DE CUERO RECUPERADO (RECICLAJE DE RME)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO KM 8.5, LOMA DE BUENAVISTA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **REFIBRA S.A. DE C.V. EXP. 16507.**

16- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **ANEXO NAVIDEÑO (JUGUETERÍA)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 307, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16538.**

17- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 307, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16581.**

18- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. PANAMÁ NO. 805, COLONIA SAN MIGUEL**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16601.**

19- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 322, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16603.

20.- LA SOLICITUD DE LOS CC. VERDIN FELIPE J. CARMEN Y VERDIN FELIPE MA. GUADALUPE, CON FECHA 09 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 455 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 35,985.70 M2, (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 182.92 MTS CON PARCELA 422.

AL SURESTE: 198.81 MTS CON BRECHA.

AL SUR: 140.77 MTS EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.

SUROESTE: 69.10 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.

NOROESTE: 162.45 MTS CON TERRACERIA ESTACIÓN DE SAN FRANCISCO (LA ESTACIÓN) – TEPETATE DEL GALLO (EL TEPETATE).

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020440

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$14,395,000.00 (CATORCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M/N).

21.- LA SOLICITUD DEL C. SANTOS LIÑAN ANGEL GUILLERMO, CON FECHA 11 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 99Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 5,405.65 M2, (CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 107.84 MTS CON BRECHA.

AL SURESTE: 49.43 MTS CON BRECHA.

AL SUROESTE: 109.82 MTS CON BRECHA.

AL NOROESTE: 49.93 MTS CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000019986

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$1,352,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M/N).

22.- LA SOLICITUD DEL C. MUÑOZ PÉREZ CRISTINO, CON FECHA 10 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 6Z-1 P-1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 79,542.11 M2, (SETENTA Y NUEVE MIL, QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO ONCE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 304.320 MTS CON BRECHA.

AL ESTE: 294.880 MTS CON PARCELA 7.

AL SURESTE: 120.370 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 7.

AL SUROESTE: 331.940 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON ARROYO.

AL OESTE: 89.160 MTS CON ARROYO

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001005633

	VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$7,955,000.00 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M/N).
VIII	DAR CUENTA AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CON EL DICTAMEN QUE VÍA OFICIO No. SSC/2558/2024; DE FECHAS 05 DE JULIO DE 2024, HIZO LLEGAR EL LIC. HUGO CESAR ROMERO RODRÍGUEZ, SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, TRÁNSITO Y VIALIDAD, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO: A).- EL REFRENDO DE LA ANUENCIA MUNICIPAL QUE SOLICITA LA EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA DENOMINADA: "MAXI SERVICIOS DE MÉXICO S.A DE C.V." PARA FUNCIONAR COMO PRESTADOR DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. EN LAS MODALIDADES DE: SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE PERSONAL Y LA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE BIENES.
IX	ASUNTOS GENERALES
X	CLAUSURA DE LA SESIÓN ORDINARIA.

ATENTAMENTE
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, A 18 DE JULIO DEL 2024.

"Nuestro Impulso Eres Tu."

**LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**

NOTA: LA FIRMA AL CALCE DEL PRESENTE DOCUMENTO, PERTENECE AL LA CONVOCATORIA DE LA SESIÓN ORDINARIA NUMERO 1,369, A CELEBRARSE EL DIA VIERNES 19 DE JULIO DE 2024.